

STANOVY

AVENA

výrobně obchodní družstvo, zkráceně

AVENA, VOD

Kravaře u České Lípy

Stanovy Výrobně obchodního družstva „AVENA,, (dále jen družstva), které je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem podnikání.
Družstvo je obchodní korporací podle zákona o obchodních korporacích.

Článek 1 **Obchodní firma, sídlo**

1/ Firma: AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD
Sídlo: Kravaře u České Lípy, náměstí Míru 28, PSČ 471 03

2/ Družstvo je založeno na dobu neurčitou a je právnickou osobou, která nese odpovědnost za své závazky, neodpovídá za závazky jiných fyzických nebo právnických osob.

Článek 2 **Předmět podnikání /činnosti/**

1/ Družstvo provozuje v souladu se živnostenským zákonem a předpisy s tím souvisejícími, jakož i v souladu s ostatními právními předpisy tuto činnost:

- zemědělská výroba
- výkon správce honitby
- nakládání s odpady z vlastní činnosti
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování technických služeb jiným subjektům – mycí rampa
- pronájem strojů a zařízení
- zámečnictví, nástrojářství
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- výroba a prodej el. energie z obnovitelných zdrojů

2/ Družstvo hospodaří s vlastním majetkem. S majetkem jiných fyzických osob, či právnických osob může hospodařit pouze na základě platné smlouvy uzavřené v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3/ Družstvo může se svými členy, zaměstnanci nebo jinými fyzickými či právnickými osobami uzavřít jakoukoliv smlouvu, která není v rozporu s platnými předpisy a těmito stanovami.

4/ Družstvo zřídí webové stránky na internetu (www.avenavod.eu) a informační desku ve svém sídle, kde budou zveřejněny údaje týkající se jeho činnosti.

Článek 3 Vznik a zánik členství

1/ Členem družstva může být každá fyzická či právnická osoba. U fyzických osob je podmínkou členství dovršení věku 18 let, podání písemné přihlášky a splacení vstupního vkladu. Tato podmínka neplatí pro případ zdědění družstevního podílu.

Písemná přihláška musí obsahovat: jméno, příjmení žadatele, datum narození, bydliště.

Žadatel musí uvést, že jsou mu známy podmínky členství a že je respektuje. Zároveň uvede způsob úhrady základního členského vkladu.

2/ Členství není podmíněno pracovním vztahem člena k družstvu, proto členové z titulu členství nemají právo na práci v družstvu. Vznik členství není v přímé souvislosti s případným uzavřením pracovního poměru.

3/ Členem se fyzická či právnická osoba stává dnem, kdy bylo rozhodnuto o přijetí člena na základě písemné přihlášky. O přijetí za člena rozhoduje představenstvo.

4/ Zánikem právnické osoby, která je členem družstva, přechází členství na jejího právního nástupce.

5/ Při zániku členství smrtí člena vzniká dědici právo na vypořádací podíl.

6/ Mezi družstvem a členy mohou vznikat zejména následující vztahy:

- pracovně právní vztah, a to na základě uzavřené „Pracovní smlouvy“ /jmenováním nebo manažerskou smlouvou/

- podnikatelský vztah, na základě uzavřené „Dohody o spolupráci při podnikání“ /podnikání se svěřeným majetkem/

- prostý členský vztah, a to tehdy, jestliže:

a) člen družstva, vlastník majetkového podílu v družstvu, stanoveného na základě zák.č. 42/1992 Sb. nebo nový člen družstva, který složil vstupní vklad, neuzavře-li s družstvem žádnou z výše uvedených dohod

b) pokud u člena družstva skončila platnost některé z výše uvedených dohod

7/ Členové družstva, kteří získali jako vypořádací podíl ze zemědělského družstva náhradu za živý a mrtvý inventář, mají povinnost celou tuto hodnotu vložit jako svůj členský vklad

8/ Členství v družstvu zaniká:

a) písemnou dohodou

b) vystoupením na základě odhlášky (po uplynutí 6-ti měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné odhlášky člena družstva představenstvu), odhlášku lze odvolat pouze písemně se souhlasem představenstva družstva

c) vyloučením, jestliže člen opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti nebo jiná ustanovení stanov, zejména ta, která upravují podmínky převodu členství a podílu na majetku družstva, vč. pozemků. Fyzická osoba může být také vyloučena, byla-li pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členu družstva.

O vyloučení, které musí být členu písemně oznámeno, rozhoduje představenstvo.

Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena pouze do 6 měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod vyloučení, nejpozději do 1 roku, kdy tento důvod vznikl.

Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení předmětem šetření jiného orgánu, počíná lhůta 6 měsíců dnem, kdy se družstvo dozvědělo o výsledku tohoto šetření. Proti rozhodnutí o vyloučení se může člen družstva odvolat k členské schůzi a to do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vyloučení.

Vyloučený člen má právo na vypořádací podíl dle čl. 6. Stanov.

d) úmrtím

e) zánikem družstva

f) prohlášením konkurzu na majetek člena

g) zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena

h) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností

i) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce

j) převodem družstevního podílu

9/ Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisují následující údaje:

- jméno a bydliště fyzické osoby (firma a sídlo právnické osoby)

- výše a skladba členského vkladu, případně dalšího členského vkladu

- postup splácení vkladu

Do seznamu se bez zbytečného odkladu запиší změny evidovaných skutečností.

Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen.

Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat o vydání potvrzení o svém členství a o obsahu jeho zápisu v seznamu.

Článek 4

Práva a povinnosti členů družstva

1/ Člen má v souladu se zákonem a stanovami právo zejména:

a) volit a být volen do orgánů družstva

b) účastnit se řízení a rozhodování v družstvu

c) podílet se na zisku družstva

d) podílet se na výhodách poskytovaných družstvem

e) na vypořádací podíl při zániku svého členství za trvání družstva

f) na podíl na likvidačním zůstatku při zrušení družstva s likvidací

2/ Člen je zejména povinen:

a) dodržovat stanovy

b) dodržovat rozhodnutí orgánů družstva přijatá v souladu se zákonem a těmito stanovami

c) propachtovat družstvu všechnu zemědělskou půdu a další zemědělské nemovitosti, které se nachází v obvodu působnosti družstva a které vlastní nebo získá v době trvání svého členství a o něž má družstvo zájem při své intenzivní činnosti, s výjimkou zahrad a s výjimkou zemědělské půdy, o jejíž pacht družstvo nemá zájem.

Článek 5

Základní kapitál, základní členské vklady, další členské vklady a družstevní podíl

- a) výše základního kapitálu činí 8.000.000,- Kč
- b) základní členský vklad je 5.000,- Kč a člen jej skládá současně s podáním členské přihlášky
- c) jako vstupní členský vklad lze započíst majetkový podíl, se kterým člen družstva do družstva vstupuje
- d) vedle základního členského vkladu může družstvo umožnit svým členům zavázat se ke splacení a splatit další členské vklady
- e) členské vklady (základní i další) mohou být peněžité nebo nepeněžité. Nepeněžité vklady se oceňují odborným odhadcem v cenách platných ke dni vstupu člena do družstva nebo jiným způsobem dohodnutým představenstvem. Nepeněžitým vkladem je i majetkový podíl vypočtený na základě zák. č. 42/92 Sb. – v tom případě není třeba odhadu
- f) členské vklady mohou být na základě roční uzávěrky aktualizovány /zúročovány/ usnese-li se na tom členská schůze družstva
- g) členovi družstva, který propachtovává družstvu svoji půdu, náleží pachtovné v místě a čase obvyklé; výši schvaluje představenstvo
- h) člen může převést družstevní podíl na jiného člena; převést družstevní podíl na osobu, která není členem družstva, se nepřipouští
- i) převod družstevního podílu je podmíněn souhlasem představenstva. Souhlas představenstva s převodem družstevního podílu nelze změnit ani odvolat.
- j) v případě úmrtí člena zaniká členství dnem smrti; tím není dotčeno právní nástupnictví dědiců

Článek 6

Vypořádací podíl

- 1/ Při zániku členství v družstvu za trvání družstva má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl.
- 2/ Vypořádací podíl se určí poměrem splněné vkladové povinnosti člena, kterému v daném účetním období zaniklo členství, k členskému vkladu vůči souhrnu splněných vkladových povinností všech členů k členským vkladům k poslednímu dni tohoto účetního období.
- 3/ Při výpočtu vypořádacího podílu se poměr podle odstavce 2/ násobí výší vlastního kapitálu družstva po odečtení rezervního fondu a nedělitelného fondu, zjištěného z účetní závěrky sestavené k poslednímu dni účetního období, v němž členství zaniklo. Zanikne-li členství do 30. června daného účetního období, určí se vypořádací podíl z vlastního kapitálu družstva k poslednímu dni předcházejícího účetního období, je-li takto zjištěný vypořádací podíl vyšší.
- 4/ Vypořádací podíl družstvo uhradí ve lhůtě 1 roku po ukončení členství; představenstvo může rozhodnout o zkrácení této lhůty.

Článek 7

Orgány družstva

- 1/ Orgány družstva jsou:

- A/ členská schůze
- B/ Představenstvo
- C/ Kontrolní komise

2/ Do volených orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva – fyzické osoby starší 18 let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva.

7A/ Členská schůze

1/ Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze

2/ Členská schůze je svolávána představenstvem nejméně jednou za rok. Termín, program a místo konání se oznámí členům družstva nejméně 15 dnů přede dnem, jejího konání a to písemnou pozvánkou. Mimo pravidelné termíny musí být svolána, požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo alespoň nejméně 10% členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.

3/ Do působnosti členské schůze patří, mimo jiné:

- a) měnit stanovy
- b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise
- c) schvalovat roční uzávěrku
- d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, případně způsobu náhrady ztráty
- e) rozhodovat o použití rezervního fondu a nedělitelného fondu
- f) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního kapitálu, o vydání obligací
- g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva
- h) rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva
- ch) rozhodovat o vyloučení členů představenstva a členů kontrolní komise
- i) rozhodovat o prodeji nebo nájmu podniku a jiných významných majetkových dispozicích
- j) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty nebo s byty

4/ Není-li členská schůze se schopná usnášet, svolá představenstvo bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi tak, aby se konala nejdéle do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat původně svolaná členská schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání, přičemž pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15-ti dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze. K tomu, aby byla náhradní členská schůze schopna se usnášet, není třeba přítomnosti nadpoloviční většiny členů.

5/ Při hlasování na členské schůzi má každý člen jeden hlas, stanoví-li tak výslovně zákon (§ 650 odst. 2 zákona o obchodních korporacích). V ostatních případech připadá jeden hlas na každých 5.000,- Kč členského vkladu.

6/ Člen se může nechat na členské schůzi zastupovat na základě písemné plné moci. Zmocněnec může zastupovat nejvýše jednu třetinu členů družstva.

7/ O každé schůzi se pořizuje zápis ověřený předsedajícím a dvěma členy, kteří jsou za tím účelem zvoleni na začátku členské schůze.

8/ Na žádost alespoň 10% členů družstva je představenstvo povinno zařadit těmito členy určenou záležitost do programu uvedeného na pozvánce na členskou schůzi. Jestliže je tato žádost o doplnění programu členské schůze doručena až po odeslání pozvánky na členskou schůzi, informuje o tom představenstvo členy družstva přítomné na svolané členské schůzi. Není-li určená záležitost na členské schůzi projednána za účasti a se souhlasem všech členů družstva, není podáním této informace dotčena povinnost představenstva svolat novou členskou schůzi.

9/ Člen družstva může podat návrh na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze. Právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí podle § 652 až 655 zák. o obchodních korporacích.

7B/ Představenstvo

1/ Představenstvo má 3 členy, z nichž jeden je předseda a jeden místopředseda, a jednoho náhradníka. Náhradník představenstva nastupuje místo odstoupivšího člena představenstva ode dne účinnosti odstoupení.

2/ Představenstvo volí svého předsedu i místopředsedu. Družstvo zastupuje, včetně podepisování, předseda, spolu s dalším členem představenstva. Při podepisování připojí k obchodní firmě družstva své podpisy spolu s údaji o své funkci.

3/ Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu.

4/ Představenstvo se schází dle potřeby, nejméně 1x za měsíc. Představenstvo se musí sejít do 10-ti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.

5/ Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze a je jí za svoji činnost odpovědné.

6/ Představenstvo rozhoduje prostou většinou přítomných členů a je usnášení schopné, je-li přítomna většina jeho členů. Při jednání má každý člen jeden hlas. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

7/ Představenstvo svolává předseda, který zároveň řídí jeho zasedání.

8/ Z jednání představenstva se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a spolupodepisuje zapisovatel.

9/ Představenstvu přísluší zejména:

a) svolávat členskou schůzi

b) předkládat členské schůzi

- návrhy hlavních směrů rozvoje družstva

- návrhy změn ve stanovách družstva

- návrhy hlavních směrů obchodní politiky družstva a prostředků k dosažení stanovených cílů

- zprávy o podnikatelské činnosti a stavu majetku družstva
- roční účetní uzávěrku a návrh na rozdělení zisku, popř. krytí ztráty družstva
- návrhy na změnu výše základního kapitálu
- c) projednávat a schvalovat
 - zprávu o výsledcích hospodaření a stavu majetku družstva pro členskou schůzi
 - organizační strukturu družstva, dislokaci organizačních jednotek a zásady vnitřního řízení
 - návrhy na založení právnických osob družstvem
 - návrhy na zřizování, změnu nebo zrušení účasti na podnikání jiných právnických osob
- d) rozhodovat o použití fondů, s výjimkou rezervního fondu a nedělitelného fondu
- e) stanovovat zásady odměňování členů a pracovníků družstva
- f) schvalovat další členské vklady

10/ Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu.

11/ Předseda je při své činnosti vázán usneseními členské schůze a představenstva.

12/ Předseda družstva řídí běžnou činnost družstva.

13/ Představenstvo schvaluje personální složení řídicího aparátu a jmenuje a odvolává manažery a řídicí pracovníky organizačních jednotek.

7C/ Kontrolní komise

1/ Kontrolní komise je orgánem družstva, nezávislá na všech ostatních orgánech družstva a za svou činnost odpovídá pouze členské schůzi.

2/ Kontrolní komise má 3 členy a 1 náhradníka, volených členskou schůzí z řad členů družstva a jejich volební období nekončí, pokud není zvolena nová komise. Náhradník kontrolní komise nastupuje na místo odstoupivšího člena kontrolní komise dnem účinnosti odstoupení.

3/ Kontrolní komise si ze svých řad volí předsedu. V době nepřítomnosti předsedy zabezpečuje úkoly jím pověřený zástupce.

4/ Kontrolní komise se schází nejméně jednou za tři měsíce. Jednání svolává a řídí její předseda, usnášení schopná je při účasti tří členů.

5/ Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti členů, pracovníků a podnikatelů. Vyjadřuje se k roční uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva.

6/ Po řešení interních sporů družstva určí předseda kontrolní komise tři členy této komise vždy pro konkrétní případ. Proti rozhodnutí kontrolní komise ve sporu není opravný prostředek, účastníci se svých práv mohou domáhat soudní cestou.

7/ Kontrolní komise upozorňuje na zjištěné nedostatky představenstvo, vyžaduje sjednání nápravy. Představenstvo je povinno bez zbytečných odkladů sdělit kontrolní komisi požadované informace a taktéž všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky pro hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

8/ O průběhu jednání komise zřizuje zápis podepsaný předsedou komise a zapisovatelem.

Článek 8

Společná ustanovení o členství v orgánech družstva

1/ Funkční období členů orgánů družstva nekončí dříve, než bude za člena, kterému uplynulo funkční období nebo jiným způsobem zaniklo členství, zvolen nový člen orgánů družstva.

2/ Funkční období družstva je 5 let a to jak představenstva, tak kontrolní komise.

3/ Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemné neslučitelné.

4/ Člen družstva, který je do funkce člena orgánů družstva zvolen, může z funkce odstoupit. Je však povinen oznámit to orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, jehož je členem. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o dostoupení dozvěděl, nejdéle však do tří měsíců – po této lhůtě se odstoupení pokládá za projednané.

5/ Členové představenstva a kontrolní komise jsou odvolatelní ze svých funkcí řádně svolanou členskou schůzí.

6/ Členové představenstva a kontrolní komise, stejně jako ekonom družstva a vedoucí manažeři, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám může družstvu způsobit majetkovou či jinou škodu.

7/ Členům volených orgánů náleží odměna za výkon funkce.

Článek 9

Hlasování v představenstvu a kontrolní komisi

Každému členu představenstva a kontrolní komise náleží jeden hlas. Hlasuje se veřejně. Na tajném hlasování se může v jednotlivých případech usnést jednacím orgánem.

Článek 10

Nároky družstva

1/ Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nárok kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena.

2/ Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze. Členská schůze schvaluje i narovnání v této věci.

Článek 11 **Zákaz konkurence**

Člen představenstva a člen kontrolní komise nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva dle § 710 Zák. o obchodních korporacích.

Článek 12 **Hospodaření družstva**

1/ Hlavní činností družstva je podnikání na vlastní nebo propachtované půdě s majetkem sloužícím k zabezpečení zemědělské výroby a jiným majetkem svých členů a ostatních osob.

2/ Družstvo je právnickou osobou, nese majetkovou odpovědnost v rámci své vlastní podnikatelské činnosti a neodpovídá za závazky jiných právnických subjektů a svých členů.

3/ Družstvo vykonává svoji činnost samostatně a na vlastní účet.

4/ Družstvo může se svými členy nebo jinými občany uzavřít smlouvu o společné výrobě nebo jiné hospodářské činnosti.

5/ Družstvo odpovídá za porušení svých závazků celým svým obchodním kapitálem. Své výdaje hradí především ze svého podnikání, jakož i dalších zdrojů.

6/ Ze zisku družstvo přednostně uhrazuje daně a odvody. Zůstávající zisk využívá družstvo samostatně a nemůže mu být odňat.

7/ Účetním obdobím je jeden rok, který začíná 1. ledna a končí 31. prosince. Roční účetní závěrku předkládá členské schůzi představenstvo.

8/ Spolu s roční uzávěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, popř. způsob úhrady ztrát. Členové družstva si mohou vyžádat roční uzávěrku a návrh na rozdělení zisku a ztrát k nahlédnutí.

Představenstvo zabezpečí vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, která obsahuje přehled o činnosti v uplynulém roce a předpoklady dalšího podnikání, jakož i další skutečnosti určené stanovami. Výroční zprávu spolu s roční uzávěrkou předkládá představenstvo členské schůzi.

Článek 13 **Fondy družstva**

1/ Družstvo vytváří při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 20% základního kapitálu. Tento fond družstvo doplňuje každoročně o 10% ročního čistého zisku a to do doby, než nedělitelný fond dosáhne 50% základního kapitálu družstva.

2/ Nedělitelný fond se nesmí použít za doby trvání družstva k rozdělení mezi členy.

3/ Fond kulturních a sociálních potřeb je dotován z čistého zisku na základě rozhodnutí členské schůze každoročně.

5/ Družstvo zřídilo rezervní fond. Není-li určeno právním předpisem jinak, přiděluje družstvo do rezervního fondu nejméně 10% čistého zisku zjištěného účetní závěrkou za účetní období. Rezervní fond používá družstvo na úhradu ztráty. Jiné fondy družstva a ostatní jeho zdroje mohou být na úhradu ztráty použity jen, jestliže je ztráta družstva zjištěná řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou vyšší než rezervní fond. Za trvání družstva nelze rozdělit rezervní fond ani z části mezi jeho členy.

4/ O použití nedělitelného fondu a rezervního fondu rozhoduje členská schůze, o použití ostatních fondů rozhoduje představenstvo.

Článek 14

Uhrazování povinností a postup při ztrátě družstva

1/ Člen družstva neručí za závazky družstva, tím ale není dotčena jeho odpovědnost za případnou ztrátu družstva.

2/ Člen družstva, který vstoupil do již založeného družstva, nese stejnou odpovědnost jako ostatní členové i za závazky přijaté před jeho vstupem.

3/ Účelem ručení členů za případnou ztrátu družstva, popřípadě při likvidaci družstva, je uhrazení ztráty, která plyne z hospodářského rizika činnosti družstva a spoluúčasti členů družstva na jejich úhradě, až do výše celkových vkladů člena.

4/ Družstvo může použít vklady členů družstva na úhradu ztráty až po vyčerpání ostatních zdrojů družstva.

Článek 15

Rozdělení zisku

Zisk družstva se rozdělí mezi členy na základě rozhodnutí členské schůze v tomto pořadí:

- a) k přidělu do nedělitelného fondu
- b) k přidělu do ostatních fondů družstva
- c) k výplatě odměn členům orgánů družstva
- d) k rozdělení podílu na zisku členům družstva
- e) členům, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se podíl na zisku poměrně krátí

Článek 16

Bytové hospodářství

1/ Nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu ve výši skutečných nákladů družstva vynaložených na jeho provoz a správu, výše nájemného však nesmí být v rozporu s platným právním předpisem.

2/ Součástí nájemného je příspěvek do fondu bytového hospodářství, jehož výši stanoví představenstvo s ohledem na předpokládanou míru postupného opotřebení družstevního objektu a dále částku úmoru odpisů, případně úroku úvěru poskytovaného družstvem na bytovou výstavbu.

Článek 17 **Zrušení a likvidace družstva**

1/ Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

2/ Družstvo může být zrušeno:

- a) usnesením členské schůze
- b) rozhodnutím soudu

3/ Usnesení členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.

4/ Usnesení členské schůze o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva musí obsahovat určení právního zástupce a vymezení obchodního kapitálu, které na něj přechází.

Při rozdělení družstva členská schůze určí, jak se kapitál družstva a jeho členové rozdělí. Při tomto určení se vezme zřetel na oprávněné zájmy jednotlivých členů.

5/ Při zrušení a likvidaci družstva se družstvo a jeho orgány řídí ustanovením §254 a 259 Obchodního zákoníku

6/ Družstvo může změnit svou právní formu na obchodní společnost bez zániku družstva.

Článek 18 **Závěrečná ustanovení**

1/ Nové pracovně právní vztahy v družstvu se řídí zákoníkem práce a eventuálně dalšími předpisy.

2/ Pozdější změny a doplňky těchto stanov podléhají schválení členskou schůzí. Návrh předkládá člen představenstva.

3/ Nabytím účinnosti tohoto znění stanov se mění stanovy družstva tak, že jejich dosavadní znění se ruší a nahrazují tímto zněním.

4/ Toto znění stanov bylo schváleno dnešním dnem členskou schůzí a tímto dnem stanovy nabývají účinnosti.

V Kravařích dne: 1. října 2016